**Постановление**

**Главы Талдомского городского округа**

**от 20.12.2019 года №2674**

Об утверждении размера платы за содержание

жилого помещения для нанимателей жилых

помещений по договорам социального найма

и договорам найма жилых помещений

муниципального жилищного фонда, для

собственников жилых помещений, которые

не приняли решение о выборе способа управления

многоквартирным домом, а также для собственников

помещений, которые на их общем собрании не приняли

решение об установлении размера платы за содержание

жилого помещения, на территории города Талдом и

д.Ахтимнеево, входящих в состав Талдомского городского

округа Московской области

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B8682D0B67ECAF1FC3CB83677FD7BD5DDC2305DF464E24441EE71ED9155DAD38E454951160C794EFwDZDL) Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [распоряжением](consultantplus://offline/ref=B8682D0B67ECAF1FC3CB82696AD7BD5DDD2504DA424B24441EE71ED915w5ZDL) Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», Уставом Талдомского городского округа Московской области зарегистрированного 24.12.2018 г. №RU 503650002018001 в Управлении Минюста России по Московской области

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый [размер](#Par42) платы за содержание жилого помещения   
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории города Талдом и д.Ахтимнеево, входящих в состав Талдомского городского округа Московской области (далее – размер платы за содержание жилого помещения).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020 года.

3. Признать утратившим силу с 01.01.2020 года следующие постановления:

3.1. Постановление главы Талдомского городского округа Московской области от 02.11.2018 года №2046 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории города Талдом, входящего в состав Талдомского городского округа Московской области».

3.2. Постановление главы Талдомского городского округа Московской области от 21.06.2019 года №1140 «О внесении изменений в постановление главы Талдомского городского округа Московской области от 02.11.2018 года №2046 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории города Талдом и д.Ахтимнеево, входящих в состав Талдомского городского округа Московской области».

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Талдомского городского округа «Заря». Пресс-секретарю главы Талдомского городского округа Быковой Е.Б. обеспечить официальное опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Талдомского городского округа Мухаммийзянова М.М.

Глава Талдомского городского округа В.Ю.Юдин

Исп.Брызгалова А.Г.

Разослано: в дело–1, Мухаммийзянов М.М.-1, Гришина Л.М.-1, Комитет по экономике-1, отдел ЖКХ-1, Фин.управление-1, КУИ-1, Управляющая компания-1, МосОблЕИРЦ – 1, УСЗН-1, Быкова Е.Б.-1.

Приложение №1

к постановлению главы

Талдомского городского округа

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений   
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории города Талдом и д.Ахтимнеево, входящих в состав Талдомского городского округа Московской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид благоустройства МКД | Размер платы в месяц с НДС, руб./кв.м | | |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | | с 01.07.2020 по 31.12.2020 |
| **Жилые дома со всеми видами благоустройства** | | | | |
| 1 | - без лифта и мусоропровода | **24,00** | | **24,30** |
| **Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства** | | | | |
| 2 | - частично благоустроенные жилые дома без центрального горячего водоснабжения, без ВДГО:  *г.Талдом, ул.Советская, д.16, д.20* | **19,50** | **19,77** | |
| 2.1 | - частично благоустроенные жилые дома без центрального отопления, с ВДГО, без уборки придомовой территории, уборки мест общего пользования:  *г.Талдом, ул.Победы, д.32, д.34* | **14,24** | **14,90** | |
| 2.2 | - без двух и более видов удобств | **12,21** | **12,60** | |
| 2.3 | - без двух и более видов удобств, без ВДГО | **11,32** | **11,40** | |

Примечание:

Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома,   
в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества   
в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области». Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных [постановлением](consultantplus://offline/ref=22516E9C01B7D3366B732694FE739FE4C260E5E1857A582DB03E0BCD04O9x0I) Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.